

project:HOMES Manufactured Home Repair Program

If your manufactured home needs critical repairs, you may be eligible to receive a grant through the **Manufactured Home Repair Program**. The grant is **free to the homeowner and never has to be repaid**.

Eligibility- Eligible repairs will be determined by **project:HOMES**, *not* the homeowner.

Potential repairs may include but are not limited to:
• Repairs to heating/electrical systems
• Repairs to plumbing systems, hot water heaters, and access to the water supply.
• Repair or replacement of windows.
• Faulty roofs, including leaks, structurally unsound, or open to the elements.
• Repair to doors that do not open or lock.
• Replacement of sinks and toilets when fixtures are leaking, cracked, or inoperable.
• Dilapidated porches and steps that present a safety.
• Repair or replacement of flooring when conditions present a possible hazard.

Ineligible repairs: any unnecessary physical improvements, any repairs of a cosmetic nature, repairs to sheds, and repairs to garages or any structure not attached to the living unit.

Important: Available repairs are determined by the amount of funding available at the time of application. It is possible that a home may require an amount of work beyond the scope of the repair program.

In order to be considered for this grant:

- The manufactured home must be located in one of the following parks:
 - Tom Ford Trailer Park
 - Fitzgerald Trailer Park
 - Rudd's Trailer Park
 - Worsham Trailer Park
 - Luis Pardo Trailer Park
 - R Mobile Home Park
 - Mobile Towne MHP
 - Oakview MHP
- The applicant must be the owner of the home, must live in the home (as a primary, permanent residence), and be able to **provide proof of ownership** in the form of a **valid title**, **personal property tax bill**, or **bill of sale** only.
- Units owned by the park, or another third party are **not eligible**.

- Income for **all adults in the household** must be below the listed limits (income limit depends on the number of people in the household).

Number of Persons in Household	Maximum Income*
1	\$61,800
2	\$70,600
3	\$79,450
4	\$88,250
5	\$95,350
6	\$102,400
7	\$109,450
8	\$116,500

*FY 2024 HUD Income Limits (Richmond MSA) effective 04/01/2024

What do I need to apply?

- Completed **program application**.
- Copy of **Driver's license** or other ID.
- Proof of Household **Income** for all adults living in the household (Note: Income documentation may include: Tax Return, Social Security Statement, payroll check stubs, retirement pension/annuities, Veterans Benefits, child support statement, etc.)
- Bank statements** for the last **3 months**.
- Evidence of any **Additional Assets** (Includes: 401 (k) or IRA balances, any Cash Value in Life insurance, etc.)
- Proof of ownership** of the manufactured home (copy of the **title**, personal property tax bill, or bill of sale only).

Note: Processing of your application will not begin until all required documentation is received.

For any Additional Questions Contact

Emily Hurley Client Service Specialist

Project:HOMES

88 Carnation Street, Richmond, VA 23225

Phone: (804) 718-0517

Fax: (804) 525-7665

Emily.hurley@projecthomes.org



Note: Project:HOMES reserves the right to revise or modify guidelines based on program needs.



Programa de Reparación de Casas de remolque “trailas”

Si su casa de remolque necesita reparaciones críticas, usted podría recibir un subsidio a través de **El Programa de Reparación de Casas de remolque “trailas.”** El subsidio es **gratuito para los dueños y nunca se tiene que devolver.**

Elegibilidad- Las reparaciones disponibles serán determinadas por **Project: HOMES**, y **no** por el/la dueño(a) de la unidad de remolque/traila.

Estas son unas posibles reparaciones que están incluidas, pero no están limitadas a la lista:
• Reparación de los sistemas de calefacción/eléctricos
• Reparación de los sistemas de plomería, calentador de agua, y acceso a los suministros de agua
• Reparación o reemplazo de ventanas
• Techos defectuosos, incluyendo goteras, estructuras no sólidas, u o descubiertas
• Reparación de puertas que no abren o no les sirve la cerradura.
• Reemplazo de lavatorios e inodoros cuando tienen goteras o están vencidas, o no funcionan
• Porches deteriorados y escaleras que presentan un riesgo de seguridad
• Reparación o reemplazo de pisos cuando las condiciones son peligrosas

Reparaciones que no son elegibles: Cualquier mejora física innecesaria, cualquier reparación estética, reparación de casetas, y reparación de garajes o cualquier estructura que no está adjunta a la unidad de vivienda.

Importante: La cantidad de las reparaciones sujetas a realizar, dependen de los fondos disponibles en el momento de la solicitud.

Es posible que la Vivienda necesite una cantidad de reparaciones que sobrepasa el alcance del programa de reparación.

Para considerarse para este subsidio:

- La casa de remolque debe estar ubicada en uno de los siguientes parques:
 - Tom Ford Trailer Park
 - Fitzgerald Trailer Park
 - Rudd’s Trailer Park
 - Worsham Trailer Park
 - Luis Pardo Trailer Park
 - R Mobile Home Park
 - Mobile Towne MHP
 - Oakview MHP
- Las casas de remolque/trailas que son propiedad del dueño del parque o de un tercero **no son elegibles.**

- La solicitud debe hacerla el/la dueño(a) de la casa/traila y debe vivir en la Vivienda (como persona principal, residir ahí permanentemente) y poder **proporcionar prueba de propiedad** presentando un **título válido.**
- Los ingresos de **todos los adultos en el hogar** deben estar por debajo de los límites que se encuentran a continuación (el ingreso límite depende del número de personas en el hogar)

Número de personas en el Hogar	Ingreso Máximo*
1	\$61,800
2	\$70,600
3	\$79,450
4	\$88,250
5	\$95,350
6	\$102,400
7	\$109,450
8	\$116,500

*PA 2024 Límite de Ingresos de HUD (Richmond MSA) en efecto 01/04/2024

¿Qué necesito para postularme al programa?

- Llenar la **solicitud del programa.**
- Copia de **Licencia de conducción** u otra identificación ID.
- Prueba de **ingreso** de la cabeza del hogar o todos los adultos viviendo en el hogar (Nota: Los documentos de ingreso pueden incluir: Impuestos, Estado de cuenta del Seguro Social, cheques o colillas de pago, pensiones de retiro /rentas, Beneficios de Veteranos, estados de cuenta de pensiones alimenticias, etc.)
- Extractos Bancarios** de por lo menos **3 meses.**
- Evidencia de cualquier **Bien Adicional** (Incluyendo: 401 (k) o balances del IRA, cualquier Valor en Efectivo de seguro de vida, etc.
- Prueba de propiedad de la casa de remolque** (copia del **título**, impuesto de propiedad personal, o prueba de compra)

Nota: No podemos comenzar a procesar su solicitud hasta que recibamos toda la documentación requerida.

Para cualquier Pregunta Adicional Contactar a

Leticia Ayala
 Gestora de Participación Comunitaria
Teléfono: (804) 584-6983
 88 Carnation Street, Richmond, VA 23225
leticia.ayala@projecthomes.org

