

# Wind Creek Richmond Área de Manchester



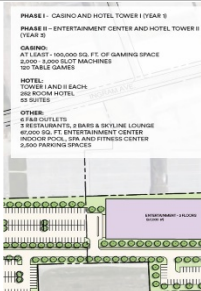
WIND CREEK CASINO | RICHMOND, VA | 8570.003 | 02-19-2021

## Detalles del proyecto

- Construcción en fases por \$541 millones
- Aprox. 25 acres (10 hectáreas) confirmados con un potencial de más de 56 acres (23 ha) adicionales para construcciones futuras.
- 100 mil ft<sup>2</sup> (9290 m<sup>2</sup>) de espacio para juegos de azar, con unas 2500 máquinas tragamonedas, 120 mesas de juego y sala de apuestas.
- Hotel con 504 habitaciones de lujo AAA 4-diamantes+
- Variedad de opciones de comida y bebida, espacio para reuniones y eventos, piscina, spa y gimnasio, además de comercios mixtos.
- Centro de entretenimiento familiar de 67,000 ft<sup>2</sup> (6225 m<sup>2</sup>)

## Fortalezas del proyecto

- \$15 millones - cuota inicial de la licencia (además de la cuota de la licencia estatal)
- Más de \$12 millones – porción de los ingresos que le queda a la ciudad cada año (además de la parte que le corresponde al estado)
- \$35.3 millones en nuevos ingresos para los comercios locales
- 1 535 empleos permanentes con un salario promedio de \$51 800
- 3 000 empleos en construcción con un salario promedio de \$63 900
- Estímulo económico sustancial para las comunidades vecinas
- Estar a solo 2.4 millas (4 km) del centro de la ciudad crea una conexión fuerte
- Fácil acceso sin crear sobrecargas en el tráfico
- Fuerte demografía regional
- Compromiso de mantener participación sustancial de los comercios grandes y pequeños de propietarios de minorías en todos los aspectos del proyecto



## Hospitalidad en Wind Creek

- Líder regional en instalaciones de juegos de azar con las mejores comodidades en su clase
- Solidez financiera con la mejor calificación financiera del sector de juegos de azar
- Ubicaciones atractivas y amplias
- Reinversión significativa en su núcleo de activos en la categoría de juegos de azar de nivel AAA 4 diamantes+
- Experiencia de los huéspedes coherente y sin problemas en todas las propiedades
- Sólido y experimentado equipo ejecutivo
- Cultura de trabajo en equipo y fuerza laboral diversa